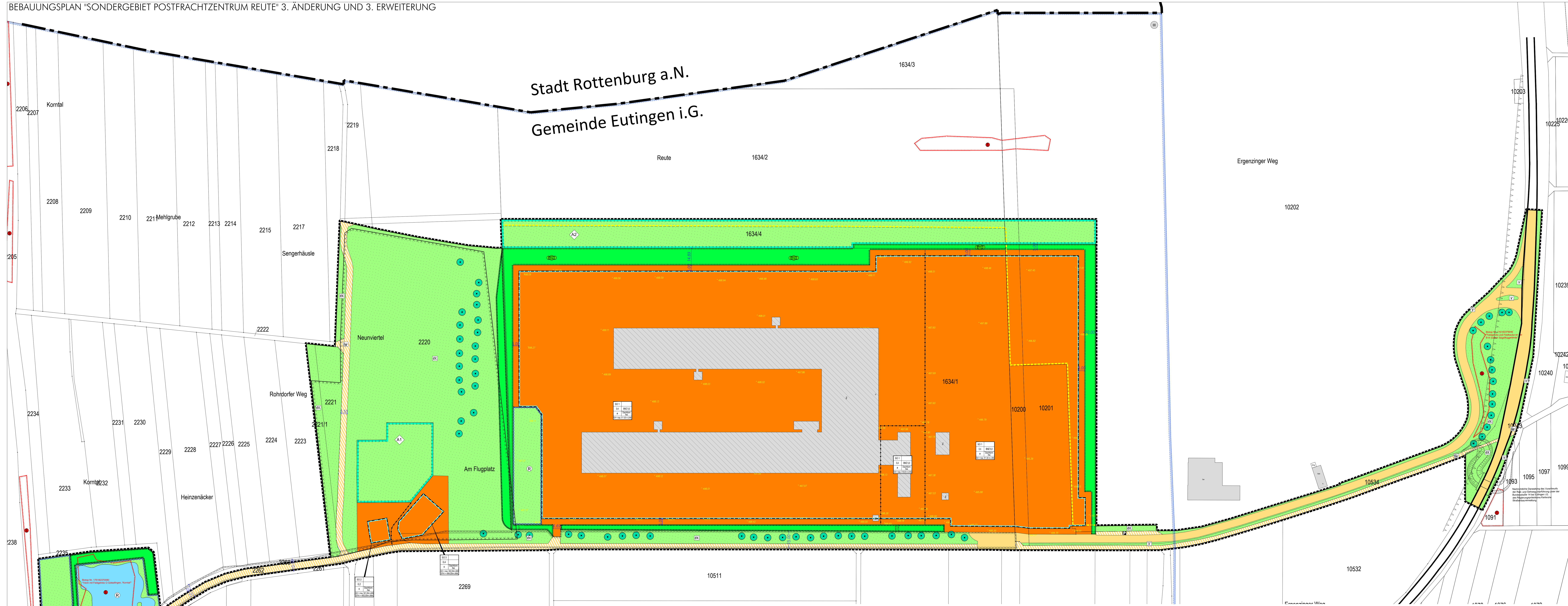


Stadt Rottenburg a.N.
Gemeinde Eutingen i.G.

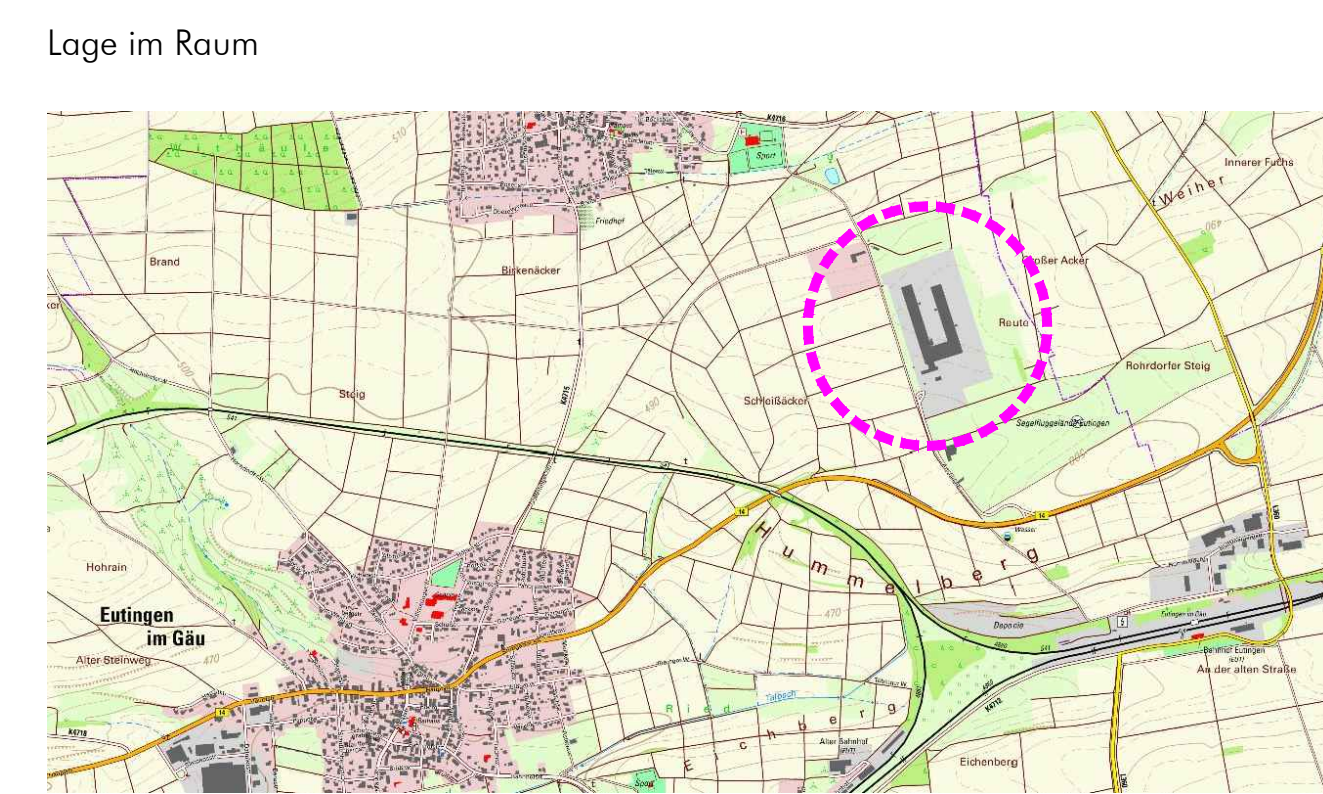


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 10510** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 13 BauNVO)
 - SO 1 Sondergebiet 1 "Postfrachtzentrum" (§ 11 BauNVO)
 - SO 2 Sondergebiet 2 "Vereinheim für Naturschutz und Landschaftspflege" (§ 11 BauNVO)
 - SO 3 Sondergebiet 3 "Maschinenhalle und Stall für Naturschutz und Landschaftspflege" (§ 11 BauNVO)
- 10509** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 14 bis 21 o BauNVO) siehe Nutzungsbedingung
- 10508** FÜLLSCHICHA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- 10507** Art der Nutzung
- 10506** BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)
 - Boisweise: a abweichende Boisweise
 - o offene Boisweise
- 10505** VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Stroßenverkehrsfläche
 - landwirtschaftlicher Weg
 - öffentliche Parkfläche
- 10504** FÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 10503** FÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- 10502** Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - extensives Grünland
- 10501** GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - extensives Grünland

- FÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- GEH., FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
 - Leitungsrecht für Abwasser, Frischwasser, Gas, Strom und Medien zur Ver- und Entsorgung des Postfrachtzentrums
- FÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
 - Pflanzgebot Wildhecken- u. Sichtschutzpflanzung auf privaten Grundstücksflächen
 - geschlossene Pflanzung heimischer/standortgerechter Sträucher
 - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzliste
 - Quadrat Sträucher: Str. 2%, 60-100 cm
- FÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**
 - Pflanzbindung Einzelbaum
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
 - Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Sträuchergrenzen/Hecke
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
 - Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- KENNZEICHNUNG VON FÄCHEN (§ 9 Abs. 5 BauGB)**
 - Alltagsverhaltensflächen (bereits saniert) (§ 9 Abs. 5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GEMAKHTEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
 - Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
 - Biotop
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
 - Bestandshöhen
 - aufzubehaltender Geltungsbereich nachträglicher Bebauungspläne
 - Gebäudebestand
 - Gemarkungsgrenze

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):**
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
 - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):
 - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom bis
 - Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
 - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):
 - Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:
 - Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom bis
 - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
 - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
 - Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt
 - Stempel / Unterschrift
 - Ausgefertigt:
 -, den
 - Armin Jöckle, Bürgermeister



Bebauungsplan
"Sondergebiet Postfrachtzentrum Reute"
3. Änderung und 3. Erweiterung
in Eutingen i.G.
LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12433
Gez./Geb. Datum Änderungsmerk	Plannummer: 12433/bbip-1.3
JUGf 24.08.18 Lageplan-Vorentwurf	Grundlage: ALK
JUGf 22.05.19 Plan zur Offenlage	
JUGf 26.09.19 Plan zur erneuten Offenlage	